

NÁVRH NA ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ (PER ROLLAM)

Společenství vlastníků domu čp. 85 – 91 Stavařov, Pardubice

se sídlem: Stavařov 87, 530 09 Pardubice, IČO: 288 25 551

Vážené susedky, vážení susedé,

obracíme se na Vás v souladu s Článkem 12 našich stanov ve věci hlasování mimo zasedání (per rollam).

Při vyhotovování zápisu z nedávného shromáždění konaného dne 27. dubna 2026 jsme zjistili formální administrativní nedostatek, který je nutné neprodleně napravit pro zajištění dalšího bezproblémového chodu našeho společenství. Stávajícímu výboru vyprší pětileté funkční období k 1. květnu 2026 a na proběhlém shromáždění nebyla formálně provedena nová volba.

Abychom předešli zablokování bankovního účtu SVJ, neschopnosti hradit zálohy dodavatelům energií a ztrátě právní subjektivity výboru, předkládáme Vám tímto návrh na potvrzení složení výboru formou per rollam. Tímto krokem zajistíme kontinuitu správy domu bez nutnosti svolávat další osobní schůzi.

I. NÁVRH USNESENÍ

Usnesení č. 1: Volba členů výboru společenství

Shromáždění vlastníků volí do funkce členů výboru Společenství vlastníků domu čp. 85 – 91 Stavařov, Pardubice na další funkční období tyto osoby:

- **Jaromír Topolský**, nar. 5. ledna 1971, bytem Stavařov 87, 530 09 Pardubice
- **Kateřina Topolská**, nar. 4. července 1974, bytem Stavařov 87, 530 09 Pardubice
- **Ing. Jan Novotný**, nar. 5. května 1978, bytem Stavařov 89, 530 09 Pardubice

II. POKYNY K HLASOVÁNÍ

1. **Lhůta pro vyjádření:** Vaše vyjádření musí být doručeno výboru nejpozději do **30 dnů** od doručení tohoto návrhu (tj. nejpozději do **29. května 2026**).
2. **Způsob hlasování:** Na přiloženém hlasovacím lístku zaškrtněte svou volbu, uveďte datum a připojte svůj podpis.
3. **Způsob doručení:** Hlasovací lístek vhodte do schránky SVJ ve vchodu č. 87 nebo odevzdejte osobně některému z členů výboru.

4. **Hlasování u spoluvlastníků (SJM):** Za každou bytovou jednotku se odevzdává pouze jeden hlasovací lístek. Pokud je byt ve vlastnictví více osob nebo manželů a nemáte u výboru uloženou plnou moc pro jednoho zástupce, **musí lístek podepsat všichni spoluvlastníci.**
5. **Důležité upozornění:** Podle stanov platí, že pokud se nevyjádříte ve stanovené lhůtě, máte se za to, že s návrhem nesouhlasíte. K přijetí usnesení je zapotřebí souhlas nadpoloviční většiny hlasů **všech** členů společenství.

V Pardubicích dne 29. dubna 2026

.....

Jaromír Topolský

předseda výboru SVJ

(za výbor SVJ)

HLASOVACÍ LÍSTEK

pro rozhodování mimo zasedání (per rollam)

K USNESENÍ Č. 1: Volba výboru

předseda: J. Topolský, místopředseda: K. Topolská, člen výboru: Ing. J. Novotný

[] SOUHLASÍM

[] NESOUHLASÍM

[] ZDRŽUJI SE

(Poznámka: Zaškrtněte křížkem pouze jednu z variant)

Vlastník jednotky:

Číslo jednotky:

POZOR – DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ PRO SPOLUVLASTNÍKY A MANŽELE:

Za každou bytovou jednotku hlasujete společně jako jeden celek. Pokud byt vlastníte společně s manželem/manželkou (SJM) nebo jiným spoluvlastníkem a nezmocnili jste písemně jednoho zástupce, **MUSÍ TENTO LÍSTEK PODEPSAT VŠICHNI SPOLUVLASTNÍCI**, jinak je hlas od počátku neplatný!

V Pardubicích dne: 2026

.....
Podpis vlastníka 1

.....
Podpis vlastníka 2

(manžel/ka nebo spoluvlastník)

.....
Podpis vlastníka 3

(pokud existuje další spoluvlastník)