

Z Á P I S

z jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 85 – 91 Stavařov, Pardubice, (dále jen „Společenství“), IČ 28825551, konaného dne **1.11.2012 od 16.00 hodin** v jídelně Stavebního bytového družstva Družba, Jiřího Potůčka 259, Pardubice

Jednání shromáždění Společenství se zúčastnilo 81 vlastníků se spoluvlastnickým podílem 94,5 %, shromáždění je usnášeníschopné.

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Jednání shromáždění Společenství zahájil pan Jaromír Topolský, předseda výboru SVJ, který seznámil přítomné s navrženým programem.

Program:

1. Zahájení (jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Instalace nového systému pro televizní příjem (50.000,- Kč)
3. Rekonstrukce sklepních oken (150.000,- Kč)
4. Instalace automatických odvětrávacích ventilů
5. Rekonstrukce ventilačního systému poškozeného při rekonstrukcích koupelen, WC, kuchyní
6. Odsouhlasení povinné instalace podružných elektroměrů garáží (odečet 1x ročně)
7. Navýšení poplatku na úklid o 100,- Kč u bytů v komerčním pronájmu
8. Spolupráce vlastníků při rekonstrukcích bytů – topení, stoupačky, ventilace
9. Návrh na změnu banky z BR na FIO
10. Převod zůstatku KZ na DZ
11. Diskuse
12. Závěr

Navržený program byl schválen a jednání se bude řídit tímto programem.

Ad. 1.: Zahájení

Řídící jednání navrhl, že zapisovatelem bude pracovnice družstva Dana Koláčková.

Navrhl, aby ověřovatelem zápisu byly zvoleny paní Slávková a Stehlíková.

Návrh **byl** přijat všemi přítomnými hlasy.

Ad.2.: Instalace nových 5-ti HD programů z filmových kanálů HBO.

Předsedající seznámil přítomné s možností instalace nového systému pro televizní příjem, který by do budoucna zajistil kvalitní příjem televizního signálu s možností rozšíření o další televizní kanály. Cena do 50.000,- Kč.

Přítomní hlasováním pro 86,6 %, proti 7,9 %, zdržel se 0 % schválili instalaci nového systému pro televizní příjem.

Ad.3.: Rekonstrukce sklepních oken

Sklepní okna jsou v dezolátním stavu, táhne jimi a ochlazují se byty v 1. podlaží. Výbor navrhuje jejich výměnu. Podle předběžného zjištění by výměna oken ve všech sklepních prostorách včetně parapetů stála cca 130.000 – 150.000 Kč.

Přítomní hlasováním pro 92,1 %, proti 1,5 %, zdržel se 1 % schválili rekonstrukci sklepních oken.

Ad.4.: Návrh na odsouhlasení instalace nových odvězdušňovacích ventilů

Přítomní diskutovali o výhodách a nevýhodách automatických odvězdušňovacích ventilů oproti mechanickým a hlasováním pro 92,3 %, proti 1 %, zdržel se 1 % schválili instalace mechanických odvězdušňovacích ventilů na radiátory v posledních podlažích v ceně cca 6.000,- Kč.

Ad.5.: Rekonstrukce ventilačního systému poškozeného při rekonstrukcích koupelen, WC a kuchyní

Ventilace, která zajišťuje odvětrání bytů, funguje pouze někde. Díky neodborně zapojenému odsávání při rekonstrukcích v bytech jsou ventilační systémy přerušené, některé byty nejsou odvětrávané, tvoří se plísně.

Rekonstrukcí ventilačního systému budou řešeny koupelny a WC. Z dlouhodobé zálohy (fondu údržby) budou hrazeny ventilátory na střeše (15.000,- Kč/1 kus). Každý vlastník si uhradí cenu klapky (cena je různá podle ovládání – mechanicky, na čidlo,..)

Případné náklady na nutné práce spojené s opravou neodborně zapojené ventilace při rekonstrukci bytu bude hradit vlastník.

Rekonstrukce ventilačního systému bude provedena tam, kde se domluví celá stoupačka a vlastníci uhradí náklady připadající na byt.

Přítomní hlasováním pro 86,4 %, proti 8,1 %, zdržel se 0 % schválili rekonstrukci ventilačního systému.

Ad.6.: Povinná instalace podružného elektroměru garáží a odečet stavu na konci roku

Každý vlastník garáže má povinnost mít nainstalovaný podružný elektroměr, jehož stav bude vždy na konci kalendářního roku odečten.

Přítomní hlasováním pro 94,3 %, proti 0 %, zdržel se 0 % schválili evidenci spotřeby elektrické energie v garážích.

Ad.7.: Navýšení platby na úklid o 20,- Kč na byt

Výbor SVJ navrhuje navýšit platbu na úklid o 20,- Kč/měsíc/byt, aby byl zajištěn úklid firmou v přízemí a schodiště 1. – 5. podlaží 2x měsíčně

Přítomní hlasováním pro 84,9 %, proti 4,9 %, zdržel se 4,7 % schválili navýšení poplatku na úklid o 20,- Kč měsíčně za byt. Výbor zajistí navýšení platby od 1/2013.

Ad.8.: Návrh na změnu banky z RB na FIO

Protože se nepodařilo vyjednat v RB snížení poplatků spojených s vedením účtu společenství a platbami vlastníků, navrhuje výbor změnu banky na FIO od 1.1.2013.

Nedojde-li k dohodě s RB, souhlasí vlastníci hlasováním pro 91,5%, proti 0,9%, zdržel se 2,2% ke změně banky na FIO.

Ad.8.: Převod zůstatku KZ na DZ

Po vyúčtování krátkodobé zálohy by mělo být každému vlastníkovi vráceno 8 Kč. Protože náklady s tím spojené by přesahovaly navrácenou částku, výbor navrhuje převod této peněz na dlouhodobou zálohu

Přítomní hlasováním pro 94,3 %, proti 0 %, zdržel se 0 % schválili převod zůstatku z KZ na DZ.

Ad.9.:Spolupráce vlastníků při rekonstrukcích bytů

Ad.10.: Navýšení DZ na plánovanou rekonstrukci výtahů

Výbor SVJ navrhuje navýšit platbu DZ o 2 Kč/m² bytu a garáží bez bytu.

Přítomní hlasováním pro 92,2 %, proti 1,4 %, zdržel se 1 % schválili navýšit platbu DZ o 2 Kč/m² bytu a garáží bez bytu. Platba bude od 1.1.2013 a bude označena „investice výtah“.

Ad.11.: Diskuse

V diskusi navrhli vlastníci řešit parkování, zamykání popelnic, průřez náletových dřevin. Výbor zjistí možnosti na úřadě.

Ad.12.: Závěr : Předsedající poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil ve 18.15 hodin.

V Pardubicích dne 7.11. 2012

Zapsala : Kolářková

Ověřovatelé zápisu: Radka Slávková

Dana Stehlíková

.....

za výbor

Příloha : pozvánka
prezenční listina
plné moci