

Zápis

ze společné schůze nájemců a shromáždění vlastníků jednotek bytového domu
v Pardubicích ulice Stavařov , SA číslo 424
konané dne 1.2.2011 v Pardubicích v 18.00hod. dále od 18.15hod.

Zpráva o účasti :

Schůze se zúčastnilo 7 nájemců a 16 vlastníků bytů.

Zahájení:

Jednání zahájil pan Hrdý, přítomné seznámil s programem schůze a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné.

Program:

- 1. Odstoupení dvou členů výboru samosprávy.**
- 2. Jmenování nových členů výboru samosprávy – technik, hospodář.**
- 3. Řešení problému s neodbornou montáží bočních vchodových dveří.**
- 4. Různé, diskuse**
- 6. Závěr schůze**

1. Na začátku jednání pan Dubánek a pan Hebký, oba členové samosprávy oznámili, že z osobních důvodů odstupují z funkcí hospodáře a technika.

2. Přítomní navrhli hlasovat o nových členech samosprávy.

Přítomní navrhli do funkce hospodáře Jaromíra Topolského, Stavařov 87, který hlasováním Pro 100%, proti 0%, hlasování se zdrželo 1% byl schválen nadpoloviční většinou do výkonu funkce hospodáře samosprávy SA 424.

Přítomní navrhli do funkce technika Davida Starého, Stavařov 85, který hlasováním Pro 100%, proti 0%, hlasování se zdrželo 1% byl schválen nadpoloviční většinou do výkonu funkce technika samosprávy SA 424.

3. Odstupující člen samosprávy pan Dubánek seznámil přítomné s řešením vzniklého problému po neodborném zaměření a realizaci montáže bočních vchodových dveří, které provedla firma SULKO. Při měření stavebního prostoru, který nebyl připraven pro montáž, došlo k nevědomému odsouhlasení rozměrů rámu dveří, které způsobilo zmenšení vstupní šíře na 700mm, při zasahujícím rámu dveří až 670mm! Původní objednaný vnitřní rozměr činil 800x2000mm.

Z důvodu rozhořčení mnoha nájemců a vlastníků bytů bude u vchodů č. 85, 86, 87, které jsou přístupné z komunikace, provedena demontáž a úprava na vnitřní rozměr 700+114x2000mm.

Po zjištění neodborných zednických prací od firmy SULKO bude následně zřízen stavební deník, který zajistí předání celé zakázky bez technických závad.

4. V následné diskusi byly nahlášeny paní Chlebnou závady ve vchodě č. 88 a to:

- podezření na unik plynu v suterénních prostorách.
- požadavek na úpravu zadního vchodu pro bezbariérový vjezd bez soklu.

5. Závěr:

Předsedající pan Hrdý poděkoval přítomným za jejich účast a ukončil jednání v 19,15 hod.

V Pardubicích dne 1.2.2011

.....
Podpis zapisovatele/hospodáře:
Jaromír Topolský

.....
Podpis statutárních orgánů: